

**CREER ET DEVELOPPER SA SOCIETE DE SOUS LOCATION IMMOBILIERE**

**Programme de formation FOAD**



Nous contacter 30J avant afin d'organiser au mieux la formation

**Tarifs : 1497€ TTC**

**Durée : 14H sur 2 jours soit 7H/Jour**

**Nombre de participant max par session : 25**

**Objectif général**

Savoir créer une société de gestion d'appartements et gérer les locations sur des plateformes ou sur son propre site internet de réservation en ligne

**Public visé**

Toutes personnes souhaitant se lancer dans la sous location immobilière en tant que chef d'entreprise

**Pré-requis**

Cette formation ne nécessite aucun pré-requis

**Formateur**

Sébastien MORE, entrepreneur depuis plus de 20 ans, expérience de plus de 5 années dans la gestion immobilière d'appartements en location courte et moyenne durée. Expert en stratégie de location immobilière.

**A l'issue de la formation, vous serez capable de :**

- Comprendre le marché immobilier
- Savoir créer une entreprise
- Savoir trouver un logement pour la sous location
- Savoir convaincre un propriétaire
- Maitriser la fiscalité et TVA
- Savoir rédiger un bail professionnel
- Savoir exploiter en courte durée
- Savoir exploiter en co-location
- Savoir meubler et décorer
- Savoir gérer la conciergerie
- Etude de cas d'un appartement
- Savoir créer son site internet

## **Programme pédagogiques de la formation**

### **Module 1 : Comprendre le marché Immobilier**

- Loi Hoguet
- Carte Immobilière
- En quoi consiste la sous location
- Pourquoi la sous location
- Avantages et inconvénients
- 3 x Stratégies
- Ma méthode
- Combien de temps et d'argent
- Programme
- Conclusion

### **Module 2 : Savoir créer une entreprise**

- Introduction
- Savoir choisir sa bonne structure
- Savoir créer une entreprise individuelle en Micro
- Savoir créer une entreprise individuelle au réel
- Savoir créer une EIRL
- Savoir créer une EURL/SARL
- Savoir créer une SASU/SAS
- Savoir créer une SCI
- Savoir créer une holding
- Savoir obtenir des aides à la création
- Statuts à télécharger
- Savoir faire un prévisionnel financier
- Conclusion

### **Module 3 : Savoir trouver un logement pour la sous location**

- Savoir trouver un logement en fonction de sa stratégie
- Savoir trouver un logement pour de la location courte durée
- Savoir rechercher un logement adapté
- Savoir rechercher sur leboncoin
- Savoir faire une étude de marché avec Airbnb
- Savoir utiliser Airdna
- Connaitre la saisonnalité
- Savoir connaître prix à la nuité
- Connaitre la rentabilité
- Savoir préparer son prévisionnel

### **Module 4 : Savoir convaincre un propriétaire**

- Méthode du mailing
- Méthode appel téléphonique
- Rendez vous
- Savoir négocier
- Documents à télécharger
- Etude de cas

### **Module 5 : Maitriser la fiscalité et TVA**

- Savoir gérer la TVA
- Savoir gérer la facturation
- Savoir gérer le compte courant associé
- Savoir optimiser la fiscalité
- Gérer sa comptabilité et trésorerie
- Savoir maîtriser les taxes

### **Module 6 : Savoir rédiger un bail professionnel**

- Savoir rédiger un bail professionnel
- Document à télécharger

**Module 7 : Savoir exploiter en courte durée**

- Savoir utiliser les plateformes
- Savoir créer un compte Airbnb
- Savoir déclarer son meublé
- Savoir encaisser et prendre cautions
- Savoir gérer Stripe
- Savoir booster les réservations
- Savoir gérer
- Savoir encaisser
- Savoir fixer les tarifs
- Savoir augmenter les tarifs

**Module 8 : Savoir exploiter en co-location**

- Comment exploiter en colocation
- Savoir passer une annonce
- Savoir organiser les visites
- Savoir organiser les remises de clés
- Savoir assurer le suivi
- Remise de clés

**Module 9 : Savoir meubler et décorer**

- Savoir meubler
- Savoir photographier
- Savoir louer des meubles

**Module 10 : Savoir gérer la conciergerie**

- Savoir gérer le linge
- Savoir gérer le ménage
- Savoir gérer l'équipe ménage

**Module 11 : Etude de cas d'un appartement**

- Etude de cas sur 1 appartement pendant 1 année

**Module 12 : Savoir créer son site internet**

- Savoir créer un nom commercial
- Savoir créer un logo
- Savoir créer un site internet

**Moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement mis en œuvre**

Formation en e-learning via la plateforme LMS « Learnbox » avec comme moyen pédagogique des vidéos qui sont diffusées tout au long de la formation.

Support de présentation PowerPoint – Test de connaissances avant la formation - Apports théoriques – QCM formatifs intermédiaires – Échanges de groupe 1 fois / semaine tous les samedi avec d'autres participants via la plateforme « Learnbox » – Remise d'un aide mémoire et de modèles de documents.

**Validation et Sanctions**

Évaluation qualitative de la formation à chaud - Évaluation de l'acquisition des compétences par QCM sommatif en fin de formation - Évaluation à froid de la formation en situation de travail quelques mois après - Certificat de réalisation pour la FOAD - Remise d'une attestation individuelle de formation à chaque stagiaire ayant suivi la totalité de la formation et ayant réalisé l'évaluation des acquis.

## **Mentions spécifiques à la FOAD**

Recommandation pour les sessions en FOAD

Disposer d'un ordinateur connecté à internet et équipé d'un micro, de haut-parleurs et d'une webcam

## **Nature des travaux demandés au stagiaire**

Avant la formation : un lien de connexion qui sera envoyé le jour du lancement de la formation. Un test de connaissances d'une vingtaine de minutes sera réalisé par le stagiaire via notre plateforme d'évaluation avant de débiter la formation. Ce test a pour intérêt de mesurer le niveau d'entrée de l'apprenant et de permettre au formateur d'adapter sa formation au besoin.

Pendant la formation : à la fin de chaque module pédagogique, un QCM formatif d'une dizaine de minutes en moyenne sera programmé avant de passer au module suivant.

Ces exercices ont pour vocation de renforcer la compréhension des points-clés de la formation.

Après la formation : à la fin de la formation, une évaluation sommative à chaud d'une vingtaine de minutes sera réalisé par le stagiaire via notre plateforme d'évaluation. Un lien de connexion lui sera transmis par mail et par l'animateur à la fin de la session de formation.

Cette évaluation a pour intérêt de mesurer le niveau d'acquisition des compétences de l'apprenant.

## **Modalité de suivi et d'évaluation spécifiques aux séquences de formation ouvertes à distance**

A l'issue de la formation, une attestation individuelle de formation sera remise à chaque participant ayant suivi la totalité de la formation et ayant réalisé l'évaluation des acquis des compétences.

Un certificat de réalisation signé par le stagiaire, l'employeur et l'organisme de formation sera délivrée aux parties prenantes.

L'organisme de formation tient à disposition, de l'administration ou de tout financeur, toutes traces d'exécution de la formation : relevés de connexion, traces d'échanges (courriels, chat, forums, outils collaboratifs), enregistrement de la classe virtuelle, récapitulatif et justificatifs des travaux réalisés par l'apprenant, résultats aux tests et aux évaluations, etc...)

## **Moyens d'organisations, d'accompagnement ou d'assistance, pédagogique et technique mis à disposition du stagiaire**

La formation se déroule sous forme de vidéos présentes dans différents modules. Le stagiaire a la possibilité à tout moment de poser ses questions en ligne et le formateur prendra soin d'y répondre directement.

Chaque samedi, le formateur répondra en direct pendant une séance de questions/réponses en communs avec l'ensemble des stagiaires à toutes les questions posées soit en direct, soit pendant la formation ou questions reçues par email/whatsapp.

Le formateur assigné à cette action de formation a toutes les compétences requises pour accompagner et assister le stagiaire sur le plan pédagogique et technique. Ses coordonnées sont transmises au participant avec le courrier de convocation. Quelques jours avant la formation un lien de connexion à la plateforme de visioconférence avec un guide de prise en main est envoyé au stagiaire pour réaliser le test de connexion.

Pendant la formation, l'assistance pédagogique et technique est assurée par le formateur.

**BLUEMORE**  
**31BIS RUE PASTEUR**  
**72000 LE MANS**  
**<http://www.sebastienmore.com>**  
**0615594530**



**Indicateurs de résultats**